



## REGLEMENTARI URBANISTICE - SAT BUIA

### LIMITE

- Limita intravilanului propus
- Limita zonei centrale

### ZONIFICARE

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituțiilor publice și servicii
- Spații plantate, agrement, sport
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Ape
- Zona construcții aferente lucrărilor editilare
- Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan

### DRUMURI

- Drumuri județene (D.J.)
- Drumuri comunale (D.C.)

### STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
- Străzi cu îmbrăcăminte provizorie - pământ



## TRUPURI AMPLASATE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Numar trup	Denumire trup	Suprafata existenta ha	Suprafata propusa ha	Suprafata finala ha	Observatii
1	Sat Șeica Mare	198,00	39,00	237,00	marit vechiul trup 1
2	Sat Doarta	60,50	0,00	60,50	vechiul trup 2
3	Sat Buia	72,05	0,00	72,05	vechiul trup 3
4	Sat Ștenia	30,78	0,00	30,78	vechiul trup 4
5	Sat Peliș	21,34	0,00	21,34	vechiul trup 5
6	Sat Mighindoala	15,56	1,19	16,75	marit vechiul trup 6
7	Captare la mal sat Șeica Mare	0,00	0,06	0,06	trup nou
8	Rezervor tratare și stocare apă Șeica Mare	0,00	0,10	0,10	trup nou
9	Stație de epurare Șeica Mare	0,00	0,22	0,22	trup nou
10	Front captare Buia	0,00	0,50	0,50	trup nou
11	Rezervor tratare și stocare apă Buia	0,00	0,12	0,12	trup nou
12	Stație de epurare Buia	0,00	0,10	0,10	trup nou
13	Front captare Ștenia	0,00	0,50	0,50	trup nou
14	Rezervor tratare și stocare apă Ștenia	0,00	0,12	0,12	trup nou
15	Front captare Peliș	0,00	0,25	0,25	trup nou
16	Rezervor tratare și stocare apă Peliș	0,00	0,12	0,12	trup nou
17	Front captare Mighindoala	0,00	0,25	0,25	trup nou
18	Rezervor tratare și stocare apă Mighindoala	0,00	0,12	0,12	trup nou
19	Cimitir evanghelic Peliș	0,00	0,66	0,66	trup nou
20	Gara Veseud	0,27	0,00	0,27	trup vechi
21	Castelul Binder Frieda	0,18	0,00	0,18	trup vechi
22	Castelul Csallner	0,18	0,00	0,18	trup vechi
23	Grup case	0,00	0,65	0,65	trup nou
24	Grup case	0,00	9,88	9,88	trup nou
25	Grup case	0,00	4,11	4,11	trup nou
<b>TOTAL</b>		<b>398,86</b>	<b>57,95</b>	<b>456,81</b>	

## BILANȚ TERITORIAL SAT BUIA

ZONE FUNCIONALE	Existent		Propus	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan	Suprafata (ha)	Procent din intravilan
LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	57,05	79,18	57,05	79,18
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITATI AGRŌ-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,18	1,64	1,18	1,64
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT	7,70	10,69	7,70	10,69
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	3,75	5,20	3,75	5,20
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	0,76	1,05	0,76	1,05
APE	1,61	2,23	1,61	2,23
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>72,05</b>	<b>100</b>	<b>72,05</b>	<b>100</b>

S.C. MALINA IMOBIL S.R.L.  
Str. George Enescu nr. 33, SIBIU  
tel: 0740-46.60.85



Beneficiar: CONSILIUL LOCAL ȘEICA MARE

Proiect nr. 101/2013

SPECIFICATIE	NUME	SEM.NATURA	SCARA:	Titu proiect :	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Viorel Neamtu		1:10.000	PLAN URBANISTIC GENERAL	P.U.G.
PROIECTAT	Arh. Viorel Neamtu			Comuna ȘEICA MARE, Județul SIBIU	
DESEINAT	Ing. Iancu Rebus		DATA: 11.2013	Titu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE SAT BUIA	Planșă nr. A03